



Marzo 2023

ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO
ECONÓMICO
REGIONAL URBANO**

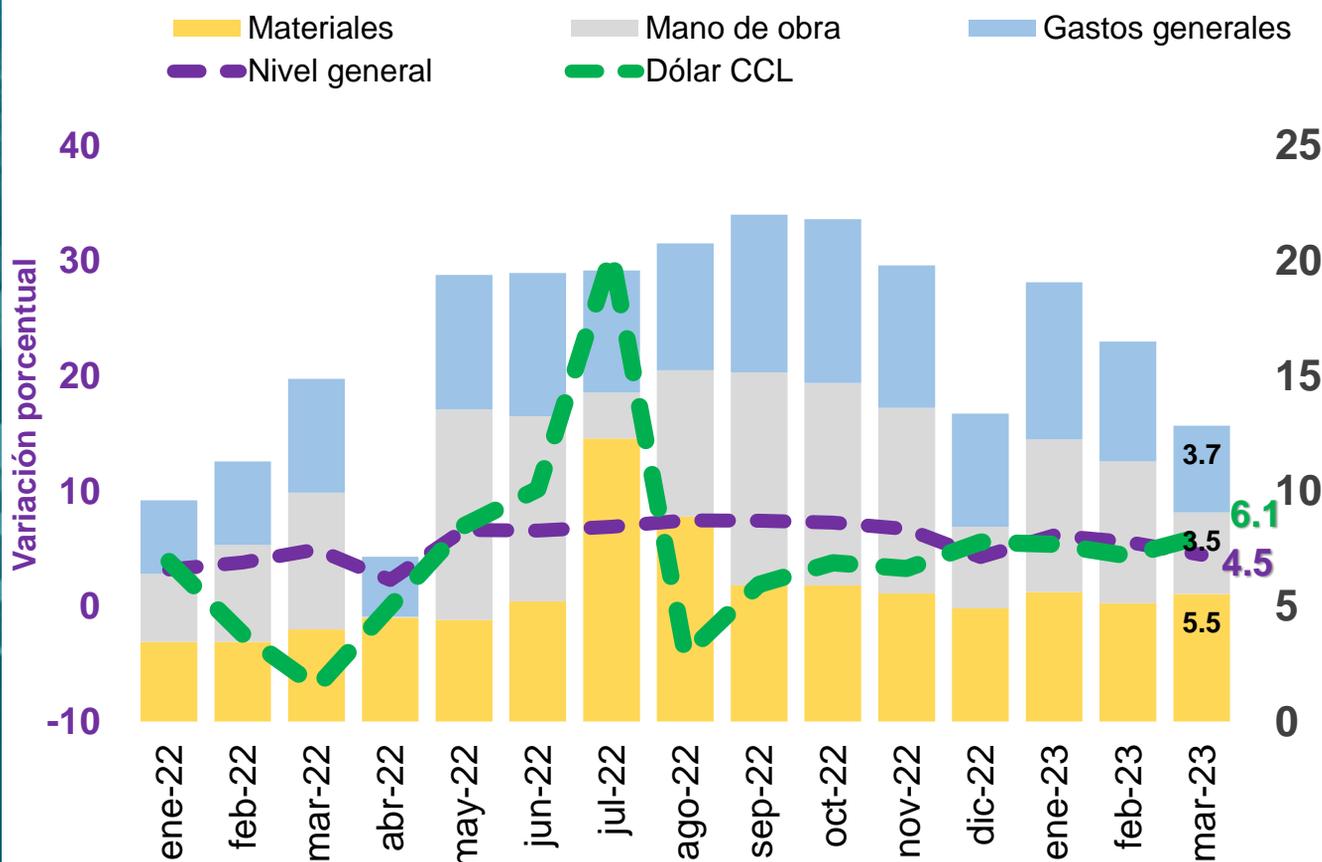


Resumen

Según datos publicados por el INDEC, en marzo el nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 4,5% en comparación al mes anterior, una variación interanual de 101% y acumula 17,2% en el año, en tanto que el tipo de cambio contado con liquidación (CCL) acumula un 16,6% en el mismo periodo.

Dicho comportamiento en el nivel general se explica por el aumento mensual de sus tres componentes: 5,5% capítulo “Materiales” (acumula 17,2% en el año), 3,5% capítulo “Mano de obra” (acumula 17,2% en el año), y por último un aumento de 3,8% en el capítulo “Gastos generales” (acumula 16,7% en el año).

Variaciones del nivel general y capítulos – marzo 2023





Resumen

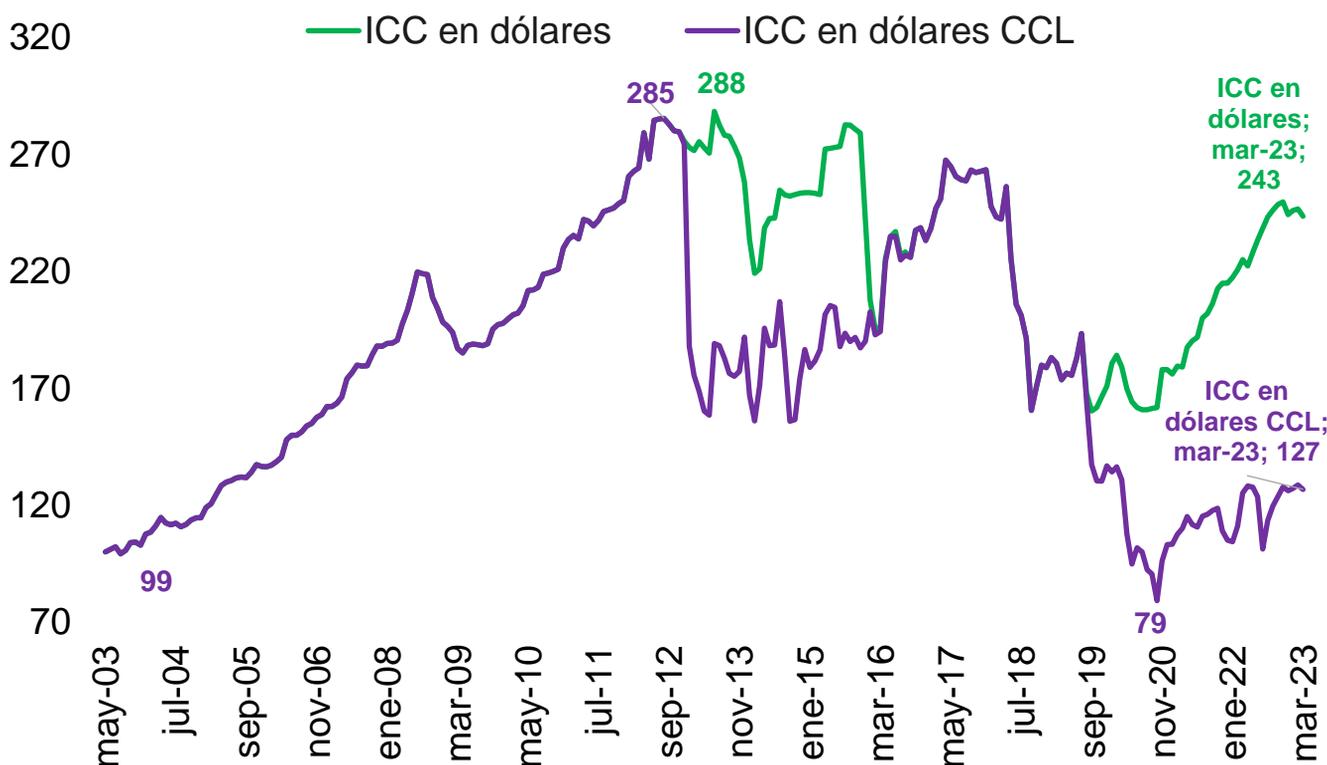
El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo “Materiales” incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo “Gastos generales” incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

Se observa durante el mes de marzo del 2023 que las variaciones mensuales del ICC en dólares expresado al tipo de cambio mayorista y CCL resultan ser negativas del 1,29% y 1,5% respectivamente.

Si bien el ICC en dólares CCL ha constituido una tendencia creciente en los últimos meses, en el mes de marzo se observa una desaceleración de la misma. El valor de dicho mes se encuentra 28,4% por debajo del promedio histórico.

Índice del costo de la construcción en dólares al tipo de cambio mensual promedio – marzo 2023

(Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



GRACIAS

Director : Pablo F. Salvador

Economista jefe: Sebastián Piña

Coordinador: Pablo Magariños

Asistente de investigación: Alejandra Cascone

Contactate a nuestro e-mail

oeru@fce.uncu.edu.ar

Encontranos en nuestras redes



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO
ECONÓMICO
REGIONAL URBANO**