



Febrero 2023

ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO
ECONÓMICO
REGIONAL URBANO**

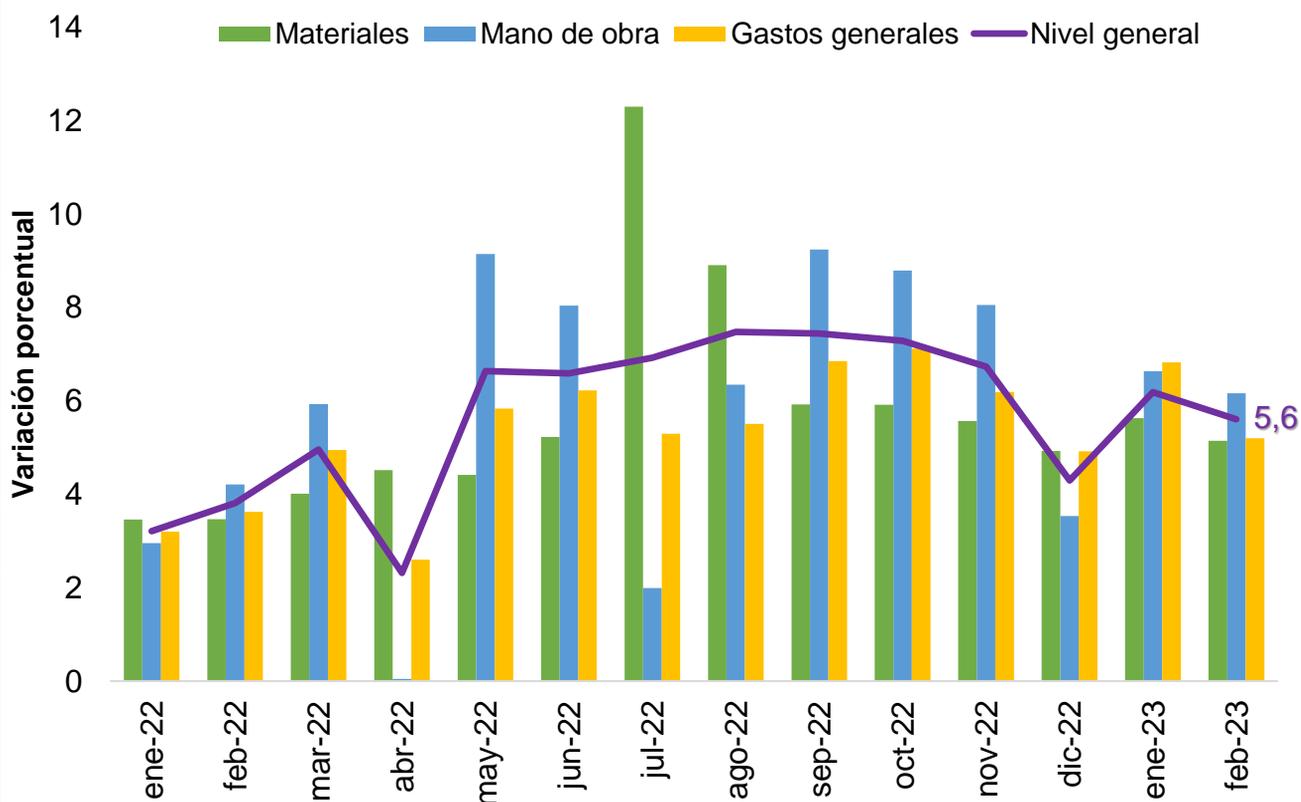


Resumen

Según datos publicados por el INDEC, en febrero el nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 5,6% en comparación al mes anterior, un aumento interanual de 101,8% y acumula 12,1% en el año.

Dicho comportamiento es explicado por el aumento de sus tres componentes: 5,1% capítulo “Materiales” (acumula 11,1% en el año), 6,2% capítulo “Mano de obra” (acumula 13,2% en el año), y por último un aumento de 5,2% en el capítulo “Gastos generales” (acumula 12,4% en el año), todos respecto del mes anterior.

Variaciones del nivel general y capítulos – febrero 2023





Resumen

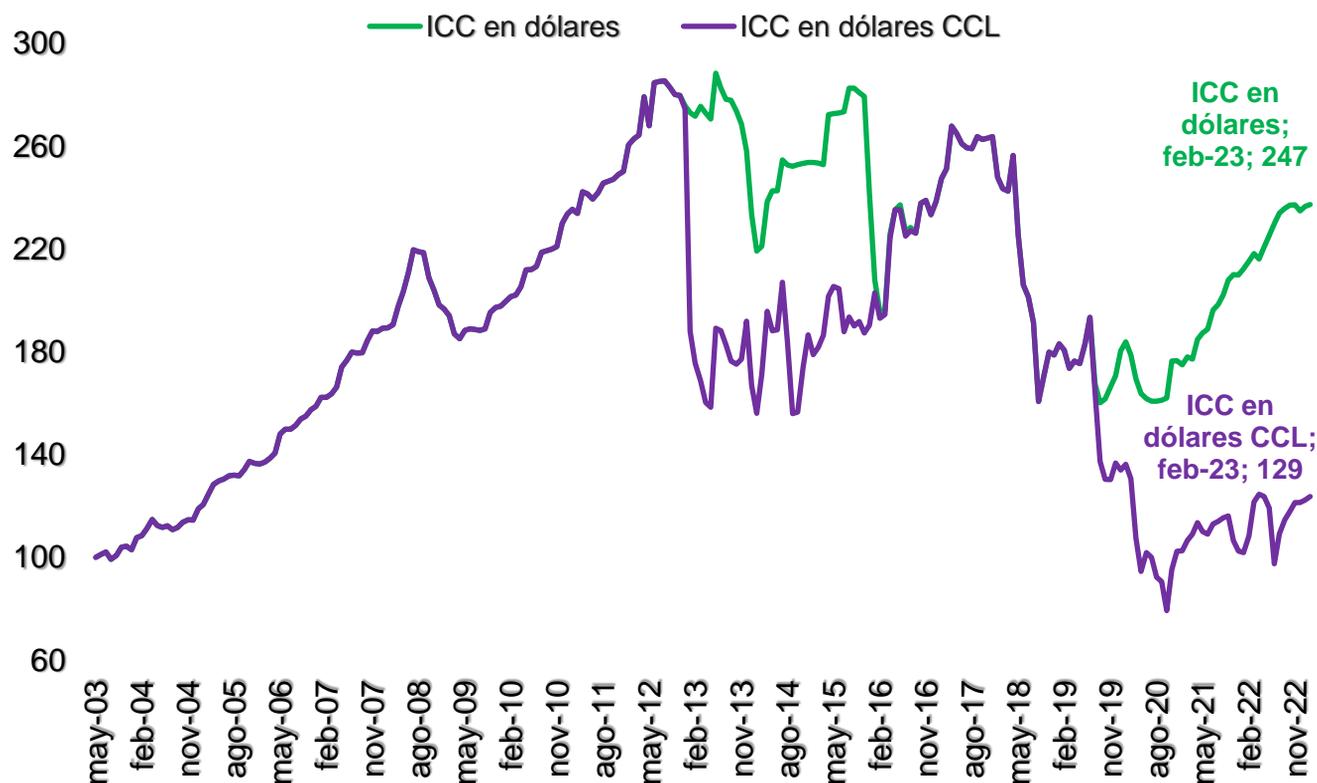
El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo “Materiales” incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo “Gastos generales” incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

La variación mensual observada en el ICC en dólares expresado al tipo de cambio mayorista es del 0,3%, en tanto que si se expresa al CCL ésta variación asciende al 1,2%.

Si bien el ICC en dólares CCL ha constituido una tendencia creciente en los últimos meses, el valor de febrero se mantiene cercano a mínimos históricos y se encuentra un 27,4% por debajo del promedio histórico.

Índice del costo de la construcción en dólares al tipo de cambio mensual promedio – febrero 2023

(Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



GRACIAS

Director : Pablo Salvador

Economista jefe: Sebastián Piña

Coordinador: Pablo Magariños

Asistente de investigación: Alejandra Cascone

Contactate a nuestro e-mail

oeru@fce.uncu.edu.ar

Encontranos en nuestras redes



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO
ECONÓMICO
REGIONAL URBANO**