

## Informe mensual sobre el Índice del Costo de la Construcción (ICC)

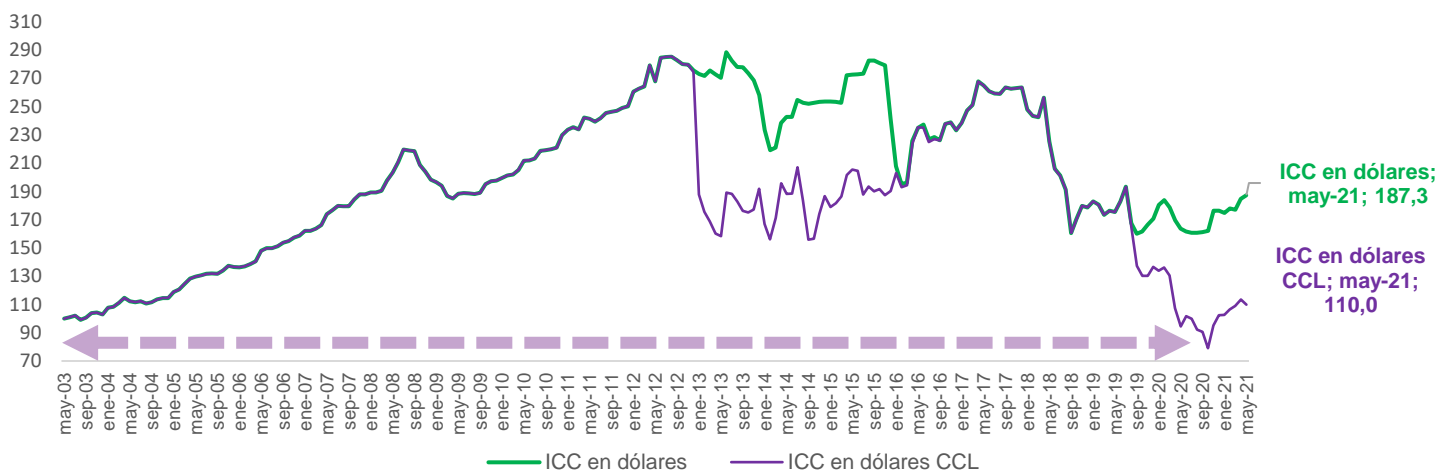
Según datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), en mayo el nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 2,7% en comparación al mes anterior, un aumento interanual de 60,1% y acumula 21,1% en el año.

### Descripción

- El aumento del ICC con respecto al mes de mayo es explicado por el aumento de sus tres componentes: 4,1% capítulo "Materiales" (acumula 24,8% en el año), 0,9% capítulo "Mano de obra" (acumula 17,1% en el año), y por último un aumento de 4,3% en el capítulo "Gastos generales" (acumula 24,3% en el año), todos respecto del mes anterior.
- Por otro lado, la incidencia que ha tenido cada capítulo en la variación del nivel general del ICC es el siguiente: 1,84% el capítulo "Materiales"; 0,42% el capítulo "Mano de obra", y por último 0,41% el capítulo "Gastos Materiales", todos respecto del mes anterior.
- El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo "Materiales" incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo "Gastos generales" incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.
- En octubre del 2020, el ICC expresado en dólares Contado con Liquidación (CCL) se ubicaba en mínimos históricos, y a partir de noviembre del año pasado viene mostrando aumentos, salvo este último mes, que pasó de 113,4 (abril) a 110,0 (mayo).

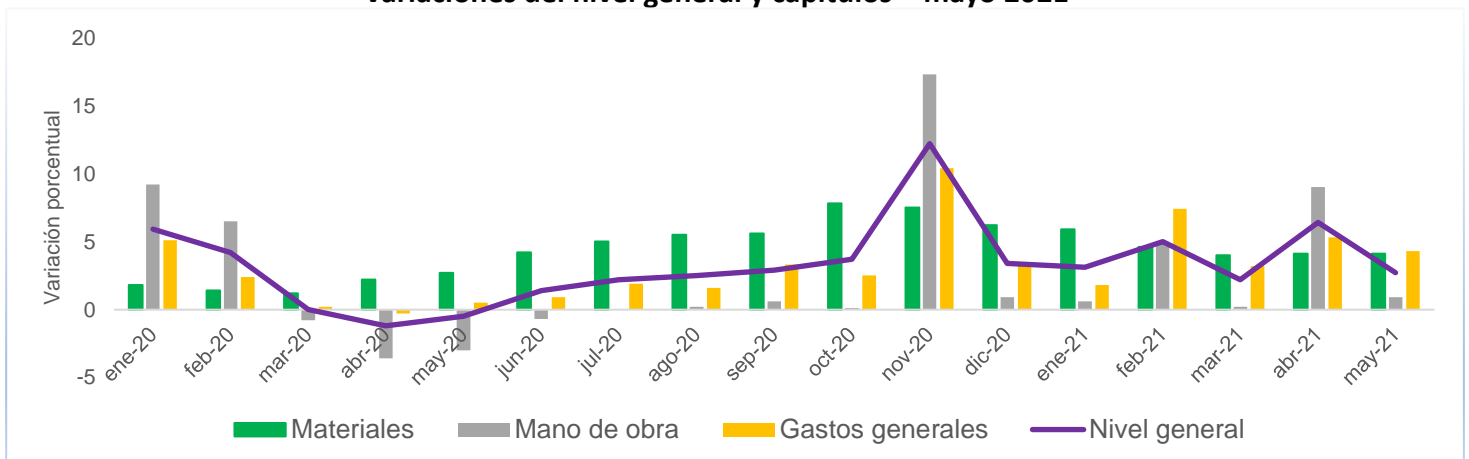
### Índice del costo de la construcción en dólares al tipo de cambio mensual promedio – mayo 2021

(Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



Fuente: OERU en base a INDEC y BCRA.

### Variaciones del nivel general y capítulos – mayo 2021



Fuente: OERU en base a INDEC.