

Informe mensual sobre el Índice del Costo de la Construcción (ICC)

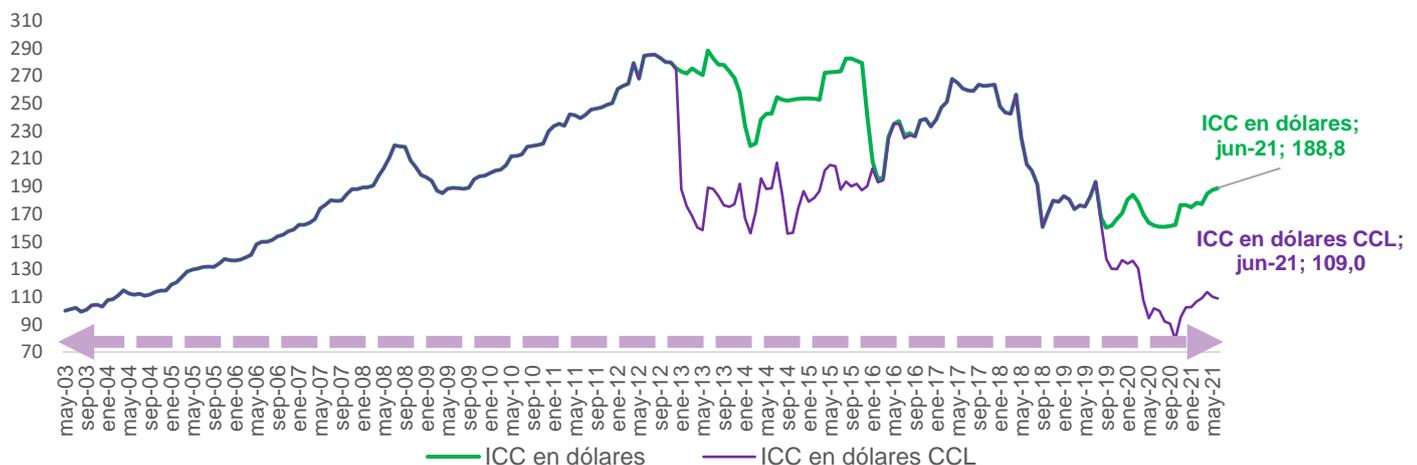
Según datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), en junio el nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 2,0% en comparación al mes anterior, un aumento interanual de 62,4% y acumula 24,2% en el año.

Descripción

- El aumento del ICC con respecto al mes de junio es explicado por el aumento de sus tres componentes: 3,6% capítulo "Materiales" (acumula 29,3% en el año), 0,6% capítulo "Mano de obra" (acumula 19,1% en el año), y por último un aumento de 1,4% en el capítulo "Gastos generales" (acumula 26,0% en el año), todos respecto del mes anterior.
- Por otro lado, la incidencia que ha tenido cada capítulo en la variación del nivel general del ICC es el siguiente: 1,62% el capítulo "Materiales"; 0,28% el capítulo "Mano de obra", y por último 0,14% el capítulo "Gastos Materiales", todos respecto del mes anterior.
- El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo "Materiales" incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo "Gastos generales" incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.
- En octubre del 2020, el ICC expresado en dólares Contado con Liquidación (CCL) se ubicaba en mínimos históricos, y a partir de noviembre del año pasado viene mostrando aumentos, salvo estos dos últimos meses, mayo y junio, que muestra disminuciones: 110,0 y 109,0 respectivamente.

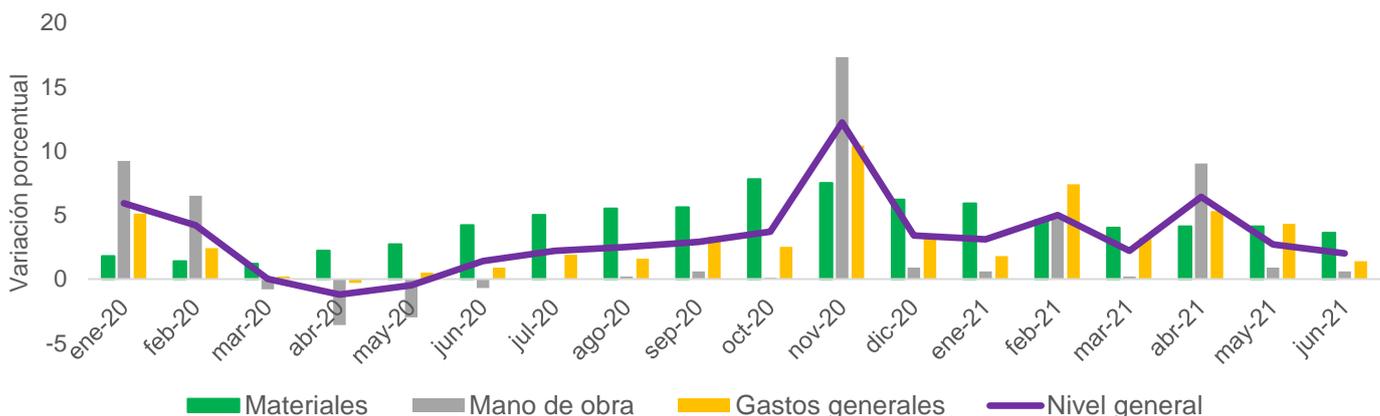
Índice del costo de la construcción en dólares al tipo de cambio mensual promedio – junio 2021

(Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



Fuente: OERU en base a INDEC y BCRA.

Variaciones del nivel general y capítulos – junio 2021



Fuente: OERU en base a INDEC.