



Informe mensual sobre el Índice del Costo de la Construcción (ICC)

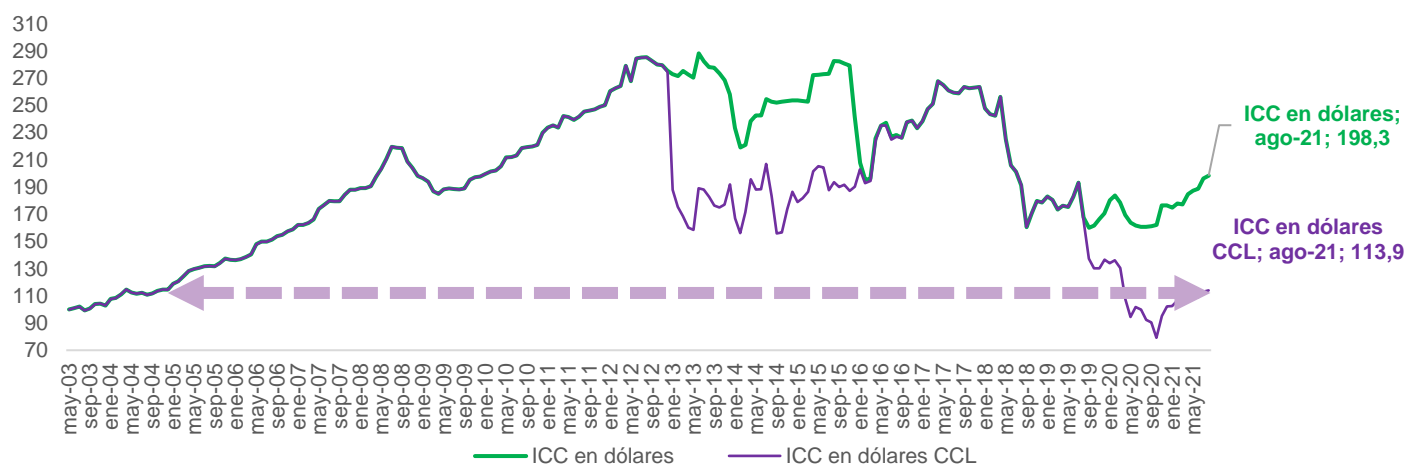
Según datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), en agosto el nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 2,1% en comparación al mes anterior, un aumento interanual de 66,2% y acumula 33,2% en el año.

Descripción

- El aumento del ICC con respecto al mes de agosto es explicado por el aumento de sus tres componentes: 3,3% capítulo "Materiales" (acumula 37,3% en el año), 0,6% capítulo "Mano de obra" (acumula 28,6% en el año), y por último un aumento de 3,0% en el capítulo "Gastos generales" (acumula 36,5% en el año), todos respecto del mes anterior.
- Por otro lado, la incidencia que ha tenido cada capítulo en la variación del nivel general del ICC es el siguiente: 1,49% el capítulo "Materiales"; 0,29% el capítulo "Mano de obra", y por último 0,28% el capítulo "Gastos Materiales", todos respecto del mes anterior.
- El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo "Materiales" incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo "Gastos generales" incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.
- El ICC expresado en dólares Contado con Liquidación (CCL) se ubica, en términos históricos, en los niveles de septiembre de 2004: 113,6 (septiembre 2004) y 113,9 (agosto 2021).

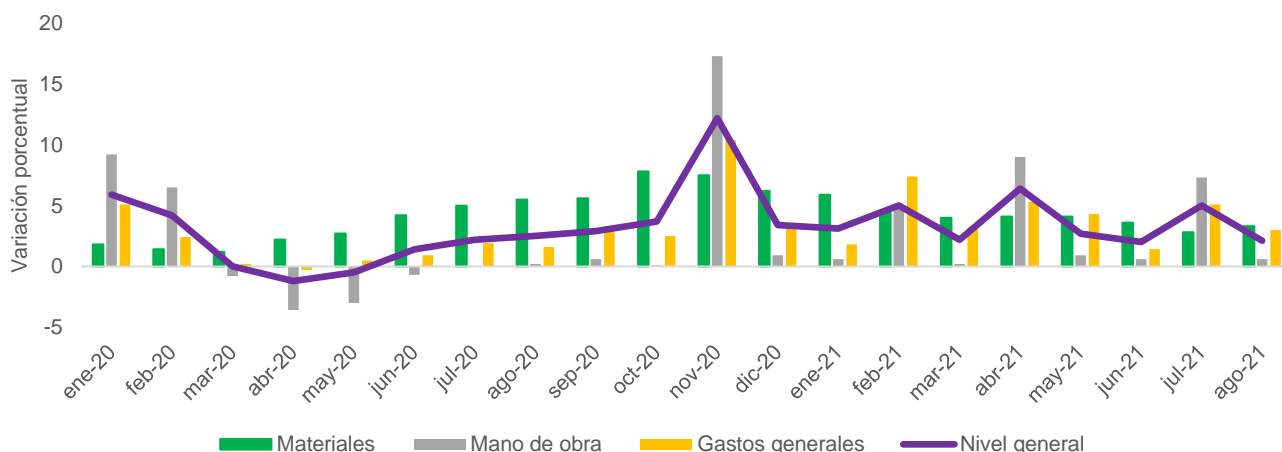
Índice del costo de la construcción en dólares al tipo de cambio mensual promedio – agosto 2021

(Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



Fuente: OERU en base a INDEC y BCRA.

Variaciones del nivel general y capítulos – agosto 2021



Fuente: OERU en base a INDEC.