



Resumen

Según los datos publicados por el INDEC, en marzo el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) registró una disminución del 4,1% respecto del mes de febrero y un incremento del 15,8% comparado con el mismo mes del año anterior. En lo que va del año acumula un aumento del 5,6% y desde nov 2023, es decir, durante la actual gestión lleva una disminución del 23%

Variación
mensual

-4,1%

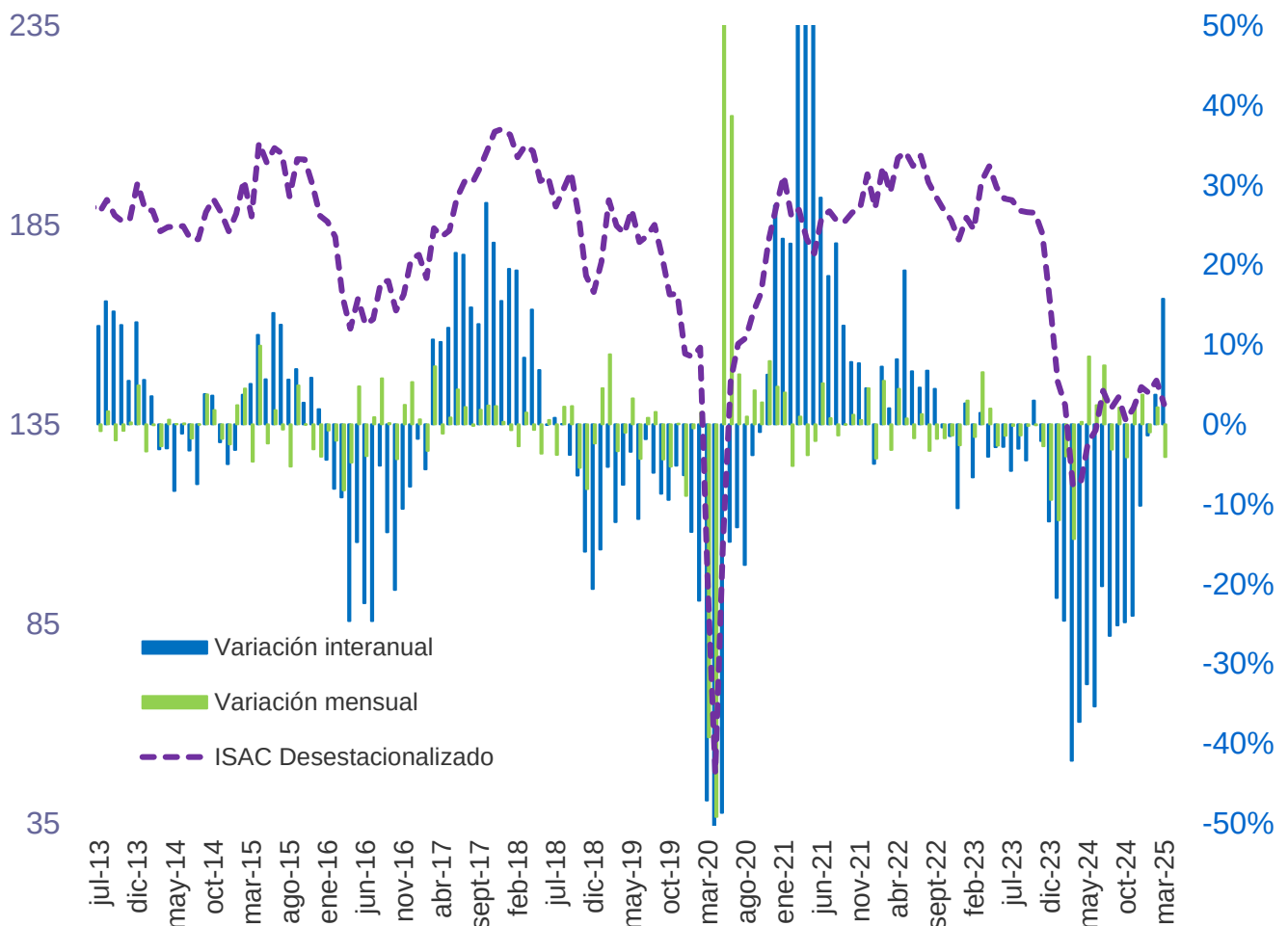
Variación
interanual

15,8%

Variación
acumulada

5,6%

Evolución ISAC desestacionalizado, variación interanual y mensual (Base 2004=100)



Fuente: OERU en base a INDEC.



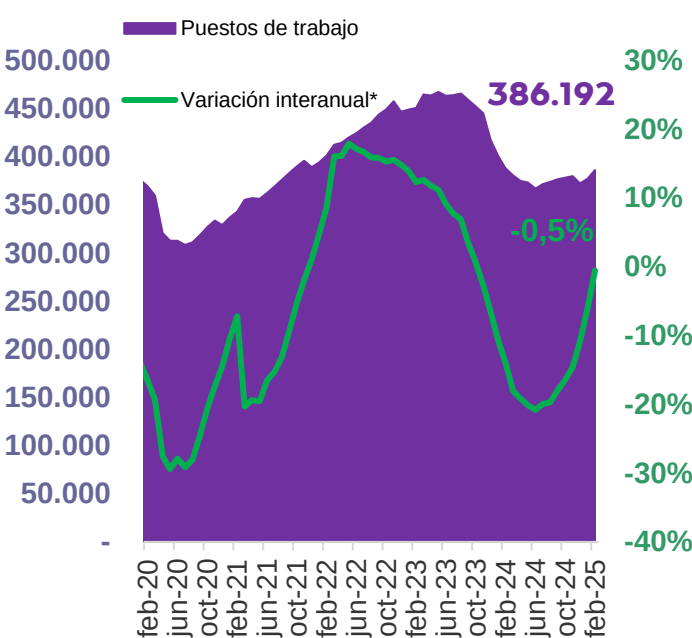
En el mes bajo análisis, 12 de los 13 insumos de la construcción registraron subidas interanuales en su consumo aparente. El mayor crecimiento interanual fue protagonizada por “Asfalto”, aumentando fuertemente un 66,5%. En tanto que, el rubro “Mosaicos graníticos y calcáreos” fue el único rubro que registró una variación negativa, en torno al 4,7%.

Por otro lado, los puestos de trabajo registrados en el sector privado de la actividad de la construcción totalizaron 386.192 en febrero (último dato disponible), un 0,5% menor que en febrero del 2024.

Insumos para la construcción, variación respecto del año anterior



Puestos de trabajo registrados en el sector privado de la construcción



Fuente: OERU en base a INDEC.

*Nota: "Resto" incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción.

Fuente: OERU en base a INDEC.

*Nota: desde marzo de 2021 y hasta febrero de 2022 la variación interanual se realizó vs 2 años atrás.

Encuestas Cualitativas

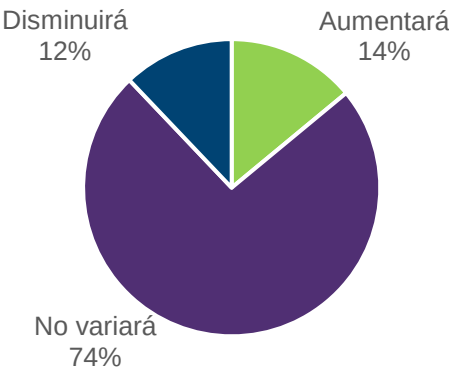
La encuesta cualitativa de la construcción capta información de un conjunto de, aproximadamente, 100 grandes empresas constructoras de todo el país. Su objetivo principal es obtener una evaluación de la situación y las expectativas económicas de corto plazo que sirva de complemento. Las preguntas se realizan los primeros días de cada mes y se refieren a las perspectivas para el trimestre que comienza.

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción muestran expectativas favorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período abril-junio de 2025.

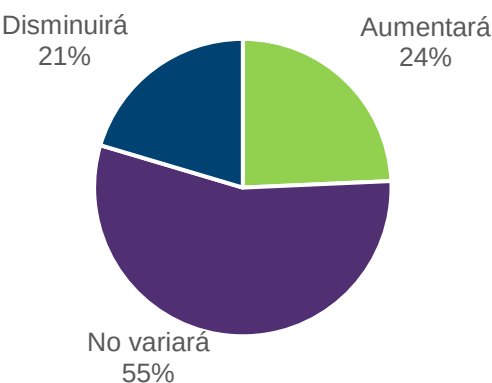


¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período abril 2025 - junio 2025?

Obras privadas



Obras públicas

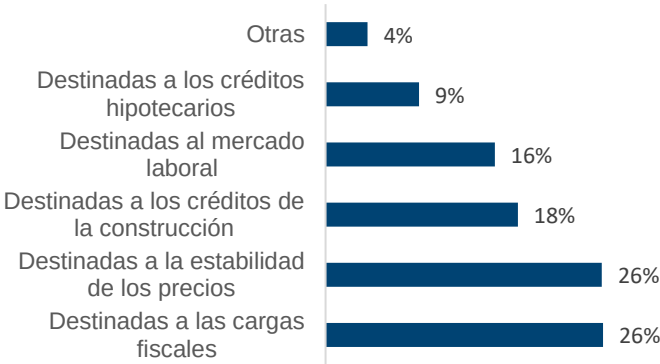


Fuente: OERU en base a INDEC.

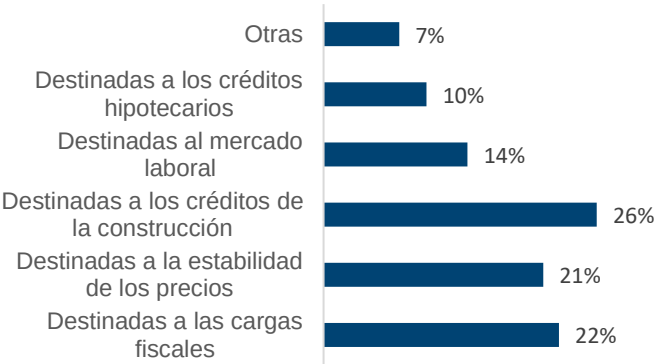
El 74% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 14% estima que aumentará y 12% que disminuirá. Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 55% opina que el nivel de actividad no cambiará durante el período abril-junio de 2025, mientras que 24% cree que aumentará y 21% que disminuirá.

¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

Obras privadas



Obras públicas



Fuente: OERU en base a INDEC.

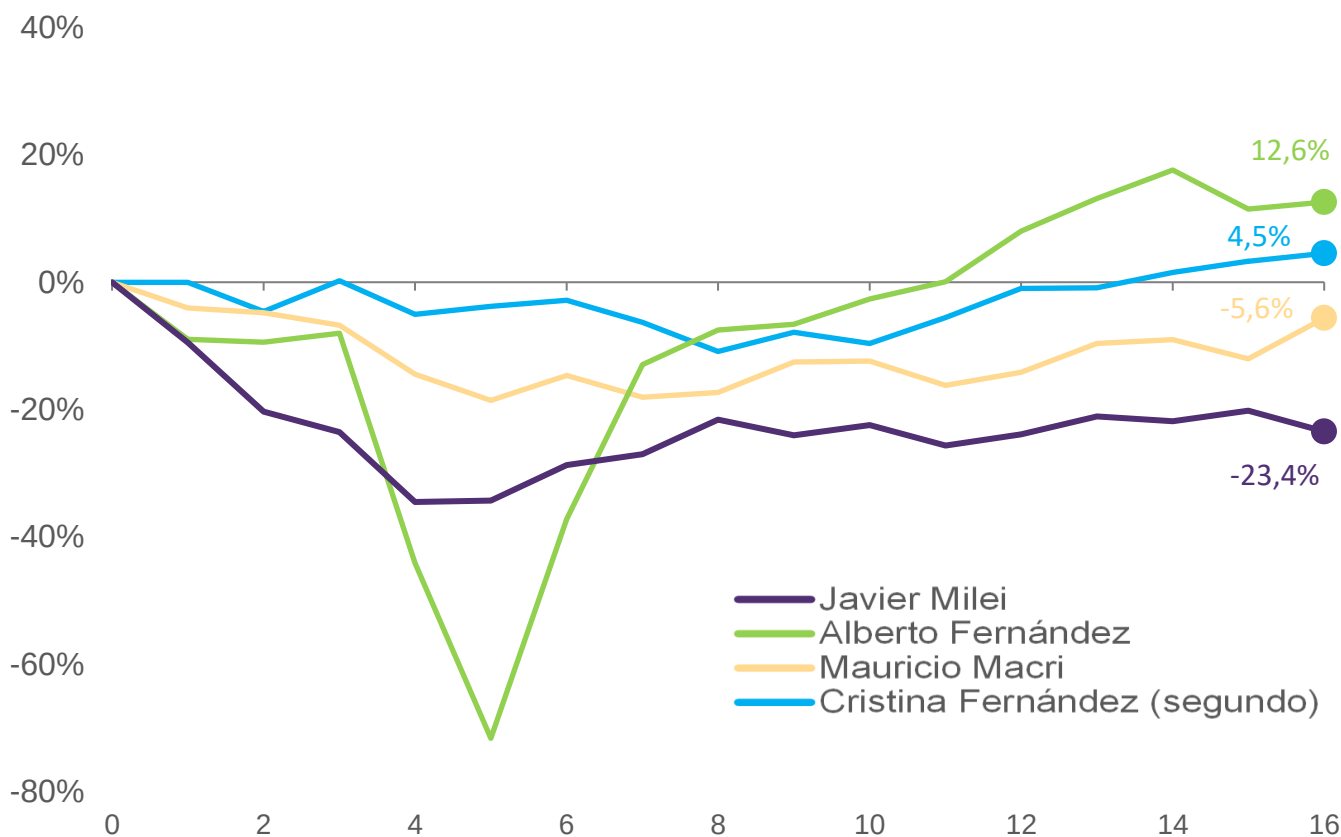
En las empresas de obras privadas consideran que las políticas más importantes para incentivar el sector son aquellas relacionadas con la reducción de las cargas fiscales, seguidas de las políticas destinadas a garantizar la estabilidad de precios. En tanto en las empresas de obras públicas son las destinadas a los créditos de la construcción, principalmente.

Sector Construcción

MARZO 2025



Variación acumulada al mes dieciséis de gestión (en %)



Fuente: OERU en base a INDEC.

Desde noviembre de 2023 hasta marzo de 2025, la administración de Javier Milei ha registrado la mayor disminución en el indicador correspondiente, con una reducción del 23,4%, en comparación con las gestiones anteriores.

NOTA METODOLÓGICA

El INDEC publica mensualmente acerca de la actividad de la construcción. El Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) mide la evolución del sector, tomando como referencia los consumos aparentes de quince insumos seleccionados y requeridos en la construcción.

El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

GRACIAS

Director: Pablo F. Salvador

Economista jefe: Sebastián Piña

Coordinador: Pablo Magariños

Investigador: Gastón Lucero

Contactate a nuestro e-mail

oeru@fce.uncu.edu.ar

Encontranos en nuestras redes



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO
ECONÓMICO
REGIONAL URBANO**