

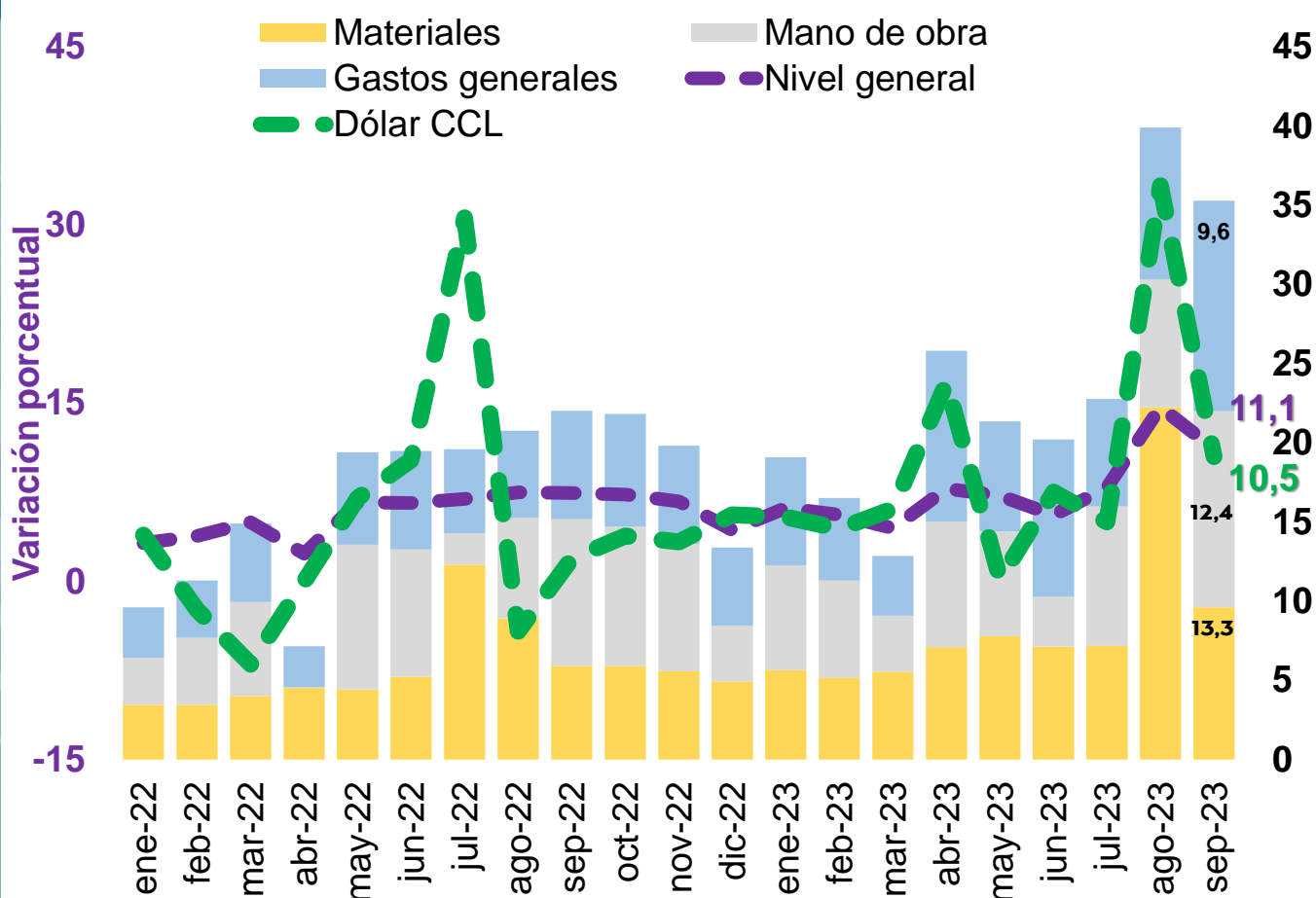


Resumen

Según datos publicados por el INDEC, en septiembre el nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 11,1% en comparación al mes anterior, una variación interanual de 144,7% y acumula 104,9% en el año.

Dicho comportamiento en el nivel general se explica por el aumento mensual de sus tres componentes: 9,6% capítulo “Materiales” (acumula 108,1% en el año); 12,4% capítulo “Mano de obra” (acumula 101,3% en el año); y por último un aumento de 13,3% en el capítulo “Gastos generales” (acumula 106,3% en el año).

Variaciones del nivel general y capítulos – septiembre 2023



Índice del costo de la construcción

SEPTIEMBRE 2023

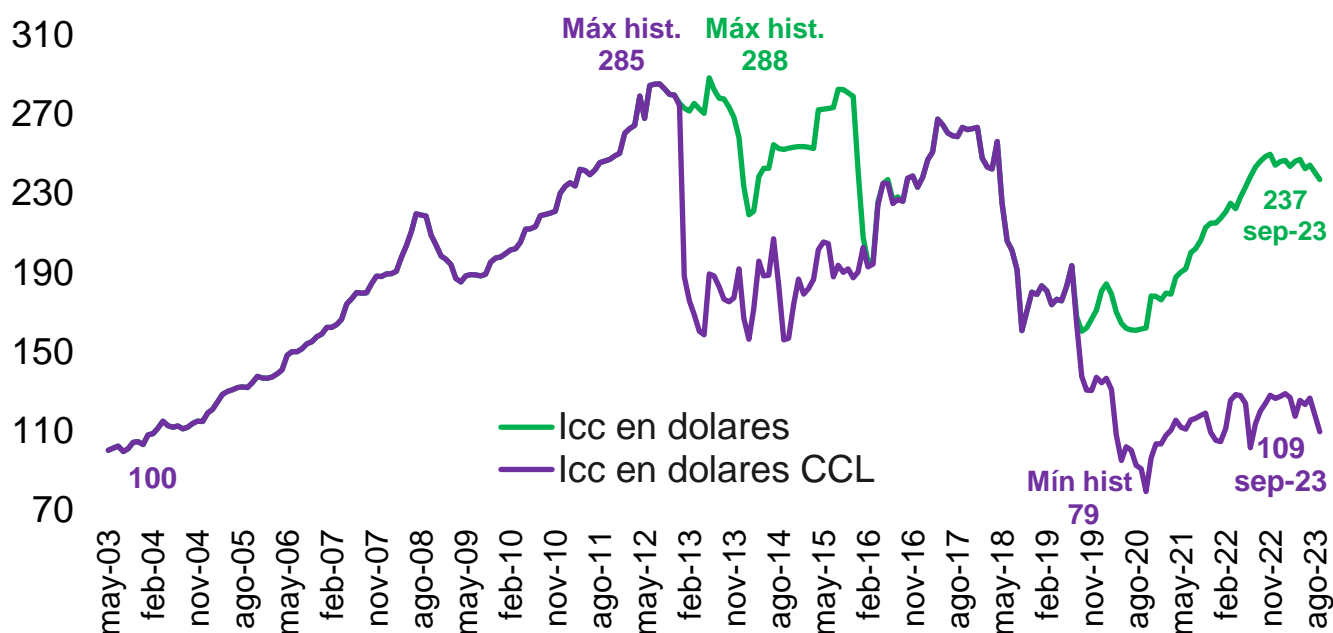


El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo “Materiales” incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo “Gastos generales” incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

Durante el mes de septiembre, la variación mensual del ICC en dólares expresado al tipo de cambio mayorista (oficial) resultó ser del 2,3%, en tanto que la variación interanual fue de -3,7%. En lo que va del año, acumula una caída del 3,0%.

Por su parte, el ICC en dólares CCL registró una variación mensual positiva de 0,6%. Sin embargo, en términos interanuales registró una caída de 8,6% y acumula una caída del 13,3% en lo que va del año. Con el registro de septiembre, el ICC en dólares CCL presenta valores similares al observado en febrero del 2004, encontrándose un 37,9% por debajo del promedio, un 38,3% por encima del mínimo histórico (oct-20) y un 61,7% por debajo del máximo histórico (ago-12).

Índice del costo de la construcción en dólares (Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



Fuente: OERU en base al INDEC, BCRA y Ámbito Financiero.

GRACIAS

Director : Pablo F. Salvador

Economista jefe: Sebastián Piña

Coordinador: Pablo Magariños

Asistente de investigación: Alejandra Cascone

Contactate a nuestro e-mail

oeru@fce.uncu.edu.ar

Encontranos en nuestras redes



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO
ECONÓMICO
REGIONAL URBANO**