

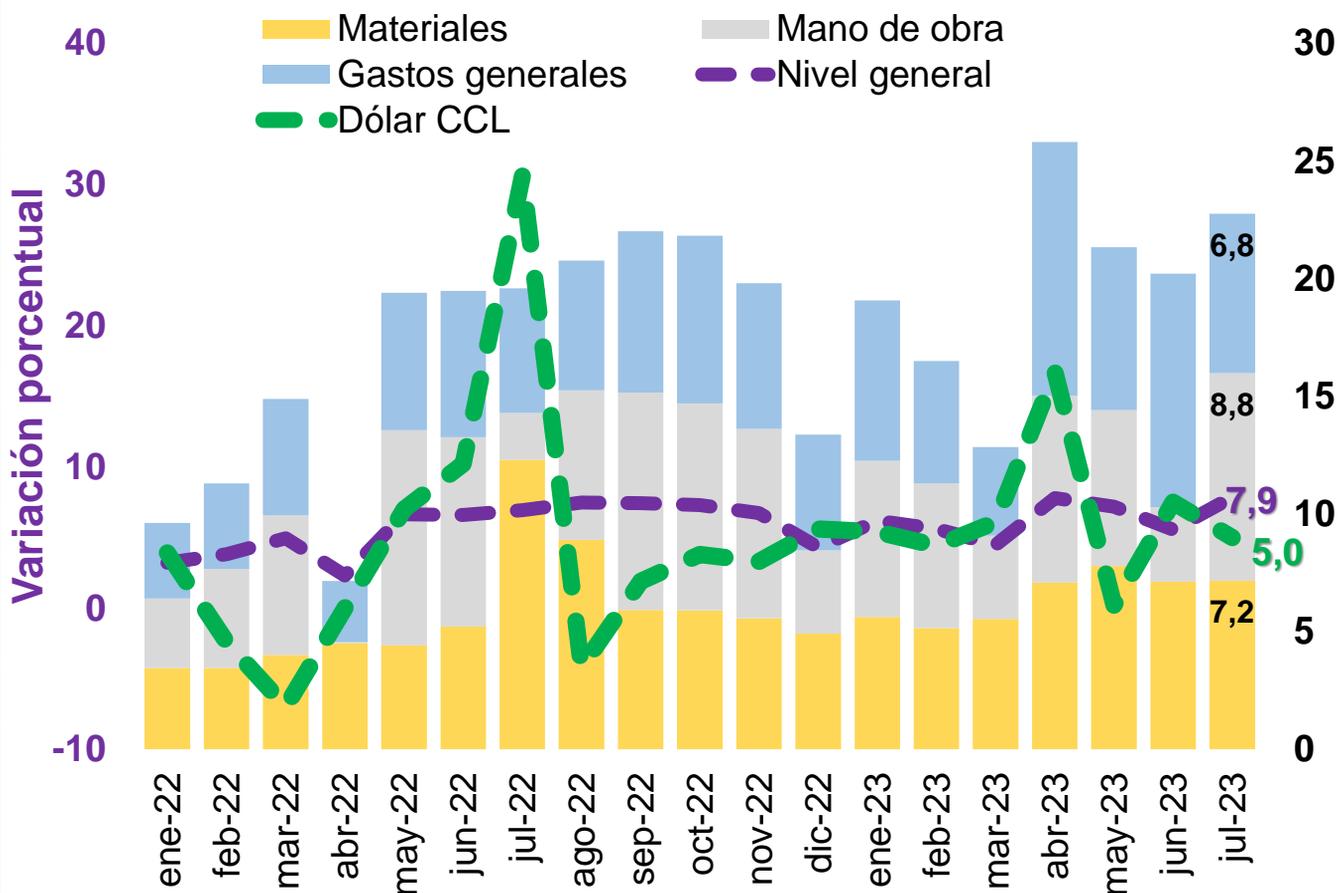


### Resumen

Según datos publicados por el INDEC, en mayo el nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 7,9% en comparación al mes anterior, una variación interanual de 116,7% y acumula 57,1% en el año.

Dicho comportamiento en el nivel general se explica por el aumento mensual de sus tres componentes: 7,2% capítulo “Materiales” (acumula 55,3% en el año); 8,8% capítulo “Mano de obra” (acumula 57,7% en el año); y por último un aumento de 6,8% en el capítulo “Gastos generales” (acumula 63,4% en el año).

### Variaciones del nivel general y capítulos – julio 2023



Fuente: OERU en base al INDEC, BCRA y Ámbito Financiero.

# Índice del costo de la construcción

JULIO 2023



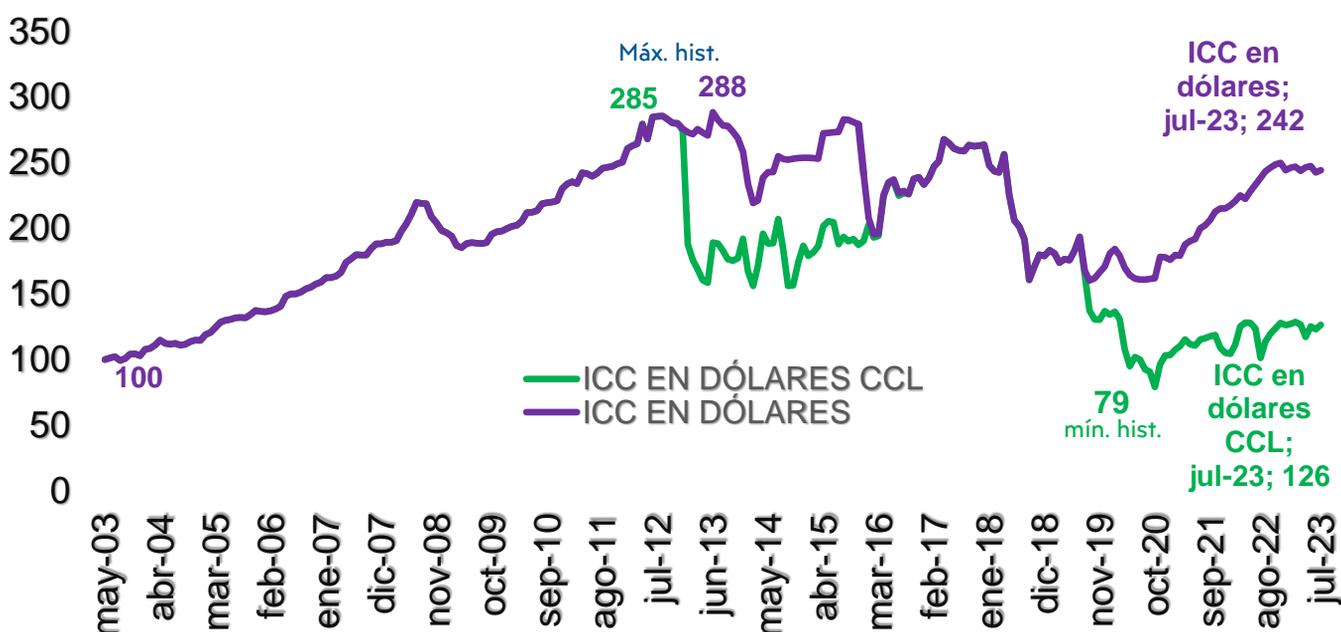
El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo “Materiales” incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo “Gastos generales” incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

Durante el mes de julio, la variación intermensual del ICC en dólares expresado al tipo de cambio mayorista (oficial) resultó ser del 0,7%, la variación interanual de 2,4% y acumula 0,01% en el año.

Por su parte, la variación mensual del ICC en dólares CCL resultó ser de 2,7%, la variación interanual de 24,9% y acumula un 0,2% en el año. Se observa, además, que el valor del mes de julio de 2023 es similar al valor observado en marzo del 2005 y que además este se encuentra un 28,3% por debajo del promedio, un 59,8% por encima del mínimo histórico (oct-20) y un 55,7% por debajo del máximo histórico (ago-12).

## Índice del costo de la construcción en dólares al tipo de cambio mensual promedio – julio 2023

(Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



Fuente: OERU en base al INDEC, BCRA y Ámbito Financiero.

# GRACIAS

**Director :** Pablo F. Salvador

**Economista jefe:** Sebastián Piña

**Coordinador:** Pablo Magariños

**Asistente de investigación:** Alejandra Cascone

Contactate a nuestro e-mail

[oeru@fce.uncu.edu.ar](mailto:oeru@fce.uncu.edu.ar)

Encontranos en nuestras redes



**UNCUYO**  
UNIVERSIDAD  
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO  
ECONÓMICO  
REGIONAL URBANO**