

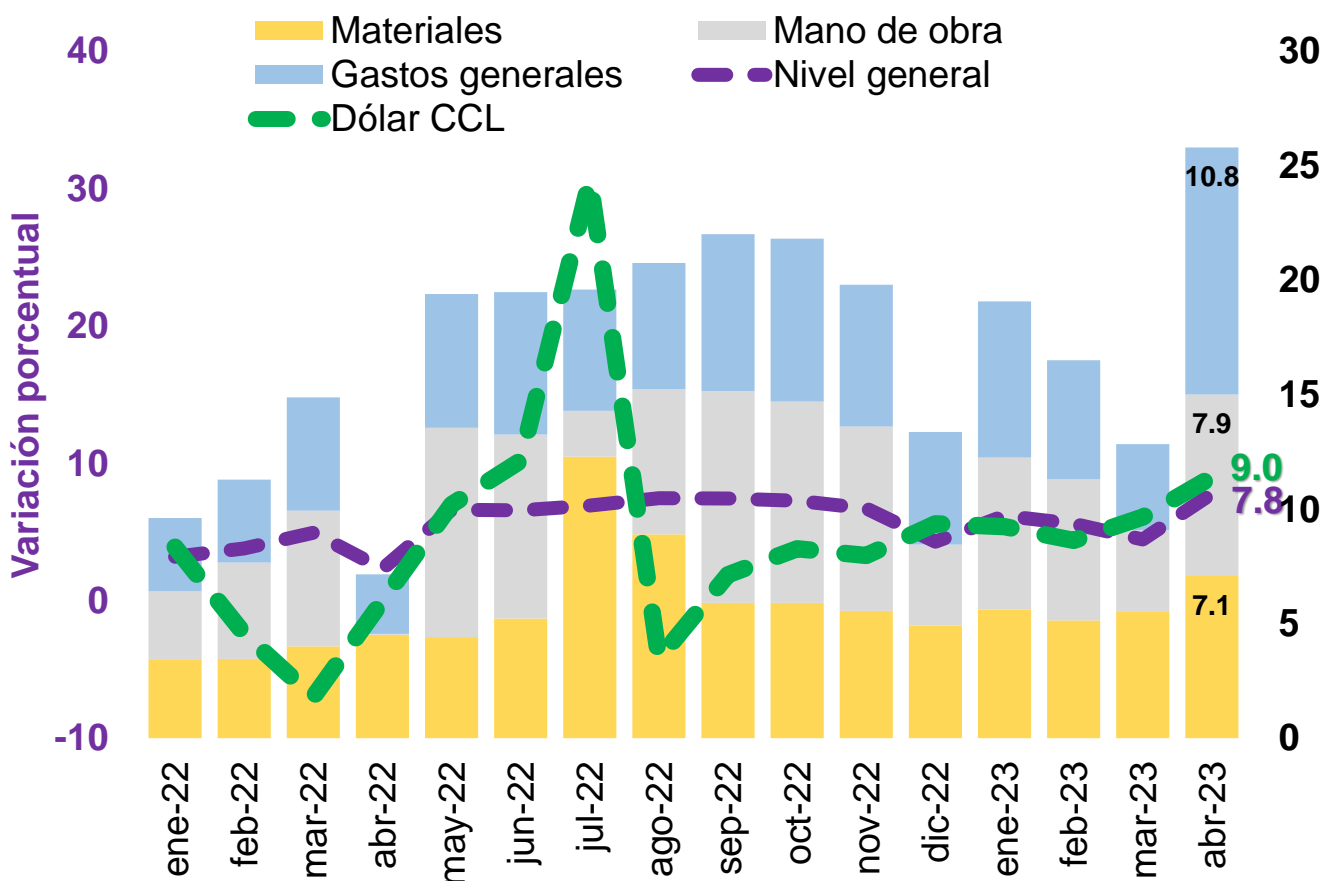


Resumen

Según datos publicados por el INDEC, en abril el nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires registró un aumento del 7,8% en comparación al mes anterior, una variación interanual de 113,4% y acumula 27,3% en el año, en tanto que el tipo de cambio contado con liquidación (CCL) acumula un 27,2% en el mismo periodo.

Dicho comportamiento en el nivel general se explica por el aumento mensual de sus tres componentes: 7,1% capítulo “Materiales” (acumula 25,5% en el año), 7,9% capítulo “Mano de obra” (acumula 28,8% en el año), y por último un aumento de 10,8% en el capítulo “Gastos generales” (acumula 29,5% en el año).

Variaciones del nivel general y capítulos – abril 2023





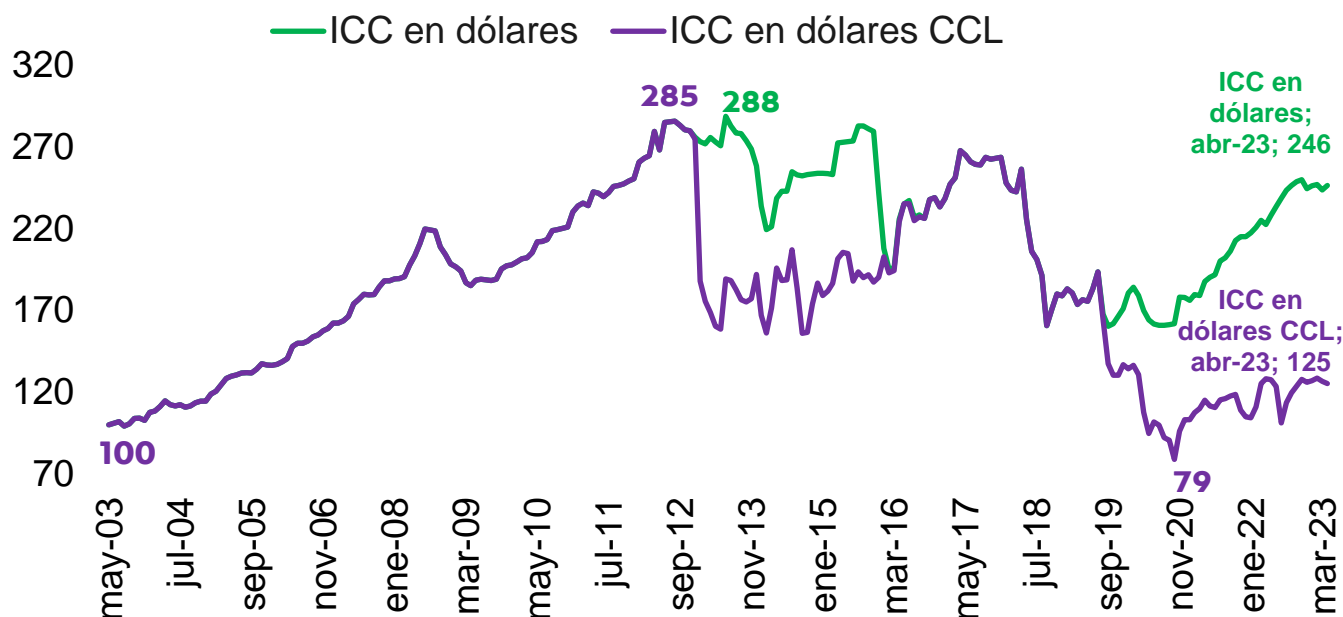
El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra asalariada y el costo de los subcontratos de mano de obra; el capítulo “Materiales” incluye aquellos costos de materiales que tienen una mayor incidencia en el costo de la obra y el capítulo “Gastos generales” incluye aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, y que fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

Se observa, durante el mes de abril, que la variación mensual del ICC en dólares CCL resulta ser negativa del 1,14%. Por su parte, la variación mensual del ICC en dólares expresado al tipo de cambio mayorista resulta ser positiva del 1,10%.

Si bien el ICC en dólares CCL ha constituido una tendencia creciente en los últimos meses, se observa en el mes de marzo una desaceleración que continúa en el mes de abril aunque en menor medida. El valor de dicho mes se encuentra 29,2% por debajo del promedio histórico.

Índice del costo de la construcción en dólares al tipo de cambio mensual promedio – abril 2023

(Tipo de cambio Mayorista y Contado con Liquidación)



GRACIAS

Director : Pablo F. Salvador

Economista jefe: Sebastián Piña

Coordinador: Pablo Magariños

Asistente de investigación: Alejandra Cascone

Contactate a nuestro e-mail

oeru@fce.uncu.edu.ar

Encontranos en nuestras redes



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



**OBSERVATORIO
ECONÓMICO
REGIONAL URBANO**